**Szpital Miejski Specjalistyczny**

**im. Gabriela Narutowicza**

w Krakowie

ul. Prądnicka 35-37

 Kraków, 09.05.2025 r.

 **OGŁOSZENIE**

**Dyrektor Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, 31-202 Kraków, ul. Prądnicka 35-37**

ogłasza przetarg pisemny na:

* **najem 2 m2** **powierzchni gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej polegającej na sprzedaży Obwarzanków Krakowskich**

Przedmiotem Umowy jest najem 2 m2 powierzchni gruntu znajdującego się w rejonie budynku przy
ul. Prądnickiej 37 w Krakowie, szczegółowo oznaczonego w Załączniku nr 1 do Umowy, położonego na działce będącej w zarządzie Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza nr 428/12 obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00317002/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórza w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi:

**35,00 zł/m2** (słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100).

Czas trwania najmu powierzchni gruntu: **36 miesięcy.**

Oferty należy składać do dnia **21.05.2025 r.** do godz. **10:30** w sekretariacie Dyrektora Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.05.2025 r.** o godz. **11:00** w Sali Konferencyjnej Szpitala.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia **21.05.2025 r.** do godz. **10:30** w kwocie 70,00 zł (siedemdziesiąt złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego 03 1130 1150 0012 1145 8820 0005;
w tytule przelewu należy wpisać „**Wadium -** **najem 2 m2 powierzchni gruntu na cele związane
z prowadzeniem działalności handlowej polegającej na sprzedaży Obwarzanków Krakowskich”**

Termin związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą wynosi 30 dni.

1. Oferta uczestnictwa w przetargu powinna zawierać:
2. Formularz ofertowy, który stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji przetargowej, zawierający:
3. imię, nazwisko, adres (nazwę i siedzibę) oferenta oraz jego adres poczty elektronicznej,
4. oznaczenie nieruchomości,
5. profil działalności,
6. oferowaną wysokość stawki czynszowej za nieruchomość objętą ofertą;
7. dowód wpłaty wadium;
8. informację na temat numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium;
9. datę sporządzenia oferty,
10. pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, jeżeli ofertę w jego imieniu składa inna osoba.
11. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą) (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta;
12. Oświadczenia (załącznik nr 2 do Specyfikacji przetargowej) podpisane przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta:
13. o nie zaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy, właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania),
14. o nie zaleganiu z zapłatą należności wobec Szpitala,
15. o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości,
16. o gotowości zawarcia umowy w aktualnym stanie technicznym nieruchomości,
17. o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu na oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, który jest do wglądu w Dziale Technicznym i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
18. o zapoznaniu się ze szczegółowymi warunkami przetargu w tym wzorem umowy, która stanowi załącznik nr 3 do Specyfikacji przetargowej,
19. zawierające zobowiązanie do zawarcia umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Szpital,
20. Skróconą charakterystykę Oferenta wraz z opisem działalności, jaka będzie prowadzona w pomieszczeniach będących przedmiotem przetargu.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„OFERTA W PRZETARGU NA NAJEM 2 M2 POWIERZCHNI GRUNTU NA CELE ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ POLEGAJĄCEJ NA SPRZEDAŻY OBWARZANKÓW KRAKOWSKICH.”**

Szczegółowe warunki najmu określa wzór umowy najmu stanowiący - załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

Z Regulaminem przetargu na oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie można zapoznać się w Dziale Technicznym (Dom Pielęgniarek) od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 13.00.

Specyfikacja przetargowa do odbioru w sekretariacie Szpitala od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 14.00.

Szpital zastrzega możliwość zmiany lub odwołania zapisów ogłoszenia oraz warunków przetargu zawartych w Specyfikacji przetargowej.

**Szpital zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami w ww. sprawach jest Kierownik Działu Technicznego tel. 12 257-83-36.