UMOWA

zawarta w dniu .....
pomiędzy:
Szpitalem Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie z siedzibą ul. Prądnicka 35-37; 31-202 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy pod nr KRS: 0000024083; NIP: 9451932621; REGON: 357207664
reprezentowanym przez:
dr Annę Tylek – Dyrektora Szpitala
zwanym dalej **„Zamawiającym" lub „Szpitalem"**
a
……
……
……
……
……
……
……
……..
zwanym dalej **„Wykonawcą"**

Dotyczy: realizacji zadania pn. „Renowacja studni głębinowych – komora zasuw" w Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37 w ramach zadania głównego finansowanie lub współfinansowanie dostosowania infrastruktury, na obszarze gminy, do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej

Niniejsza umowa obejmuje zamówienie o wartości mniejszej niż 170 000,00 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

Definicje
Dni robocze - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
Integralną cześć umowy stanowią:
- załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy z dnia .....
- zakres przedmiotowy zadania: ***Renowacja studni głębinowych – komora zasuw"***.

§1

1. Przedmiotem umowy jest „***Renowacja studni głębinowych – komora zasuw" w Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37*** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami, jak też zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania pn. ***Renowacja studni głębinowych – komora zasuw" w Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie,***

ul. Prądnicka 35-37 " i wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia określonymi w Zapytaniu Ofertowym.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia **14 grudnia 2026 r**. Przez zakończenie zamówienia strony uznają bezusterkowy odbiór końcowy robót potwierdzony pisemnym protokołem odbioru końcowego robót.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego robót przepisami oraz na warunkach określonych umową.
6. Termin ustalony w ust. 4 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpień opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego lub przez innego Wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przedstawionym w ust. 6 przypadku wystąpień opóźnień strony ustalają, że termin realizacji przesunie się o tyle dni ile trwały opóźnienia.
8. Wykonawca oświadcza, że *nie zamierza / zamierza* powierzyć podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w części dotyczącej .....
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

§2

1. Wykonawca zapewnia, że wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania tych prac oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i materiały dostarczone w ramach umowy są wolne od wszelkich wad i spełniają wszelkie normy i parametry określone przez prawo polskie oraz przez prawo Unii Europejskiej w tym zakresie, urządzenia oznaczone są znakiem CE oraz posiadają odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do eksploatacji, o ile są wymagane przez obowiązujące przepisy i zostanie zainstalowane bez żadnego uszczerbku.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i zobowiązuje się je prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem środków ostrożności, nie powodując zakłóceń w funkcjonowaniu Szpitala, a wszelkie sprawy wynikłe w trakcie realizacji robót będzie uzgadniał z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000,00 zł.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje odpowiedzialność za szkody na osobie i w mieniu wyrządzone wskutek czynu niedozwolonego oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 3 do umowy.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie ważnego ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
6. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej oraz, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć dokumenty potwierdzające jej kontynuację.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§3

1. Osoba/-y odpowiedzialne pod względem merytorycznym za realizację umowy ze strony Zamawiającego: …….
2. Osoba/-y odpowiedzialna ze strony Wykonawcy - .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, wystarczające będzie pisemne zgłoszenie o zmianie przesłane drugiej stronie umowy.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia usługi. Z tytułu tych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac objętych niniejszą Umową oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.

§5

1. Odbiór końcowy nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających na użytkowanie przedmiotu umowy. Z odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.
2. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze robót, powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§6

3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... brutto: 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%. Wartość robót bez podatku VAT(netto) wynosi: ..... zł słownie: ..... 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania terenu prac i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz podatek VAT.
5. Cena za wykonanie przedmiotu umowy nie zostanie podwyższona w trakcie obowiązywania umowy.
6. Środki finansowe na realizację zamówienia zostały zabezpieczone w ramach umowy dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Kraków, która w dniu 21.07.2026 r. zawarła ze Skarbem Państwa - Wojewodą Małopolskim umowę nr 64.73.2/B/Własne/OLiOC/2026 na dofinansowanie w roku 2026 zadania pn. ***„Renowacja studni głębinowych – komora zasuw".***

§7

1. Strony zgodnie ustalają, iż rozliczenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez obydwie strony protokołu odbioru końcowego robót. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty faktury uważa się datę uznania rachunku Zamawiającego.
4. Zmiana numeru konta Wykonawcy wskazanego w formularzu ofertowym wymaga złożenia oświadczenia Wykonawcy przez osoby upoważnione do działania po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie wskazany każdorazowo na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Szpital, figuruje w wykazie podmiotów („Biała lista"), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i ich przesyłania do Zamawiającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (zwaną również dalej ustawą o VAT) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, w każdym przypadku, gdy spoczywa na nim taki obowiązek ustawowy.
7. Datą otrzymania faktury ustrukturyzowanej KSeF jest:

a) w przypadku wystawienia faktury w trybie online, offline24, offline (niedostępność KSeF - art. 106nh ustawy o VAT) - data dostępności ustrukturyzowanej faktury w KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie,
b) w przypadku wystawienia faktury podczas awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy VAT - data faktycznego otrzymania faktury poza KSeF lub data dostępności faktury ustrukturyzowanej KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie (w zależności co nastąpiło wcześniej). Podczas awarii KSeF powinna być wystawiona faktura zgodna z aktualną schemą (strukturą logiczną) oraz opatrzoną odpowiednimi kodami QR określonymi przez Ministra Finansów. W zależności od formy wystawienia, fakturę:
   - w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: faktury@narutowicz.krakow.pl, lub
   - w formie papierowej należy złożyć w: Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37; 31-202 Kraków,

c) w przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT – data faktycznego otrzymania faktury. W zależności od formy wystawienia, fakturę:
   – w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: *faktury@narutowicz.krakow.pl* lub
   – w formie papierowej należy złożyć w: Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37; 31-202 Kraków.

8. Załączniki do faktur, których nie można przesłać za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), należy przesyłać na adres: *faktury@narutowicz.krakow.pl*
9. Wykonawca nie mający obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych i ich przesyłania do Zamawiającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu faktury, duplikaty tych faktur oraz ich korekty za produkty w wersji papierowej albo w wersji elektronicznej na adres: *faktury@narutowicz.krakow.pl.* Faktury w formie elektronicznej muszą być wygenerowane w powszechnie stosowanych formatach m.in. w formacie PDF.
10. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze i dokumentach rozliczeniowych numeru ewidencyjnego umowy nadanego przez Zamawiającego (Umowa nr …..)

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych w przypadku:

d) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie - kwoty w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
e) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy skutkującego odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
f) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie karę umowną wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Sumaryczny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone na podstawie umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kara, o której mowa w ust.1 lit. b) i c) jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego jak również odstąpienia dokonanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający może wezwać Wykonawcę do pisemnego szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania informacji o jej naliczeniu. Brak terminowej zapłaty uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez Zamawiającego lub co do których Wykonawca jest obowiązany je ujawnić na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub nakazów odpowiednich władz i organów państwowych oraz sądów.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a zwłaszcza dotyczących pacjentów Szpitala.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym w okresie pięciu lat licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić telefonicznie na nr telefonu ..... Wykonawcę o zaistniałych wadach i usterkach. Dodatkowo Zamawiający wyśle pisemne zawiadomienie wraz z protokołem stwierdzającym wady i usterki e-mailem na adres: ....., przy czym za termin powiadomienia zostaje przyjęty czas zgłoszenia telefonicznego.
3. Wykonawca zobligowany jest do pisemnej odpowiedzi na wniesioną przez Zamawiającego reklamację w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych jest uważany za uznanie przez Wykonawcę reklamacji i tym samym wyrażenie zgody na usunięcie wady w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nieusunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania upoważnienia Sądu do wykonania zastępczego.
6. W przypadku gdy zamontowany sprzęt i urządzenia wymagają przeprowadzenia w okresie gwarancji okresowych przeglądów serwisowych oraz konserwacji przez uprawnione firmy zgodnie z wymogami producenta tego sprzętu i urządzenia, obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, który poniesie koszty z tym związane.

§11

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę

zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 kodeksu cywilnego (w szczególności wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.
3. Naruszenie zakazu określonego w ust. 2, skutkować będzie dla Wykonawcy obowiązkiem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości spełnionego przez osobę trzecią świadczenia.

§12

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje o niniejszej umowie zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów JSFP, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych, w zakresie określonym w tych przepisach. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje te nie stanowią informacji, co do których prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu na podstawie art. 5 ust. 1 i 2-2b ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§13

Wszelkie ewentualne zmiany w zakresie świadczonych usług i uzupełnienia treści umowy obustronnie uzgodnione, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz inne przepisy prawne mające zastosowanie do tej umowy.

§15

Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§17

1. Strony ustalają, że adresy wskazane na str. 1 umowy są ich adresami do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach ww. adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§18

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**